

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 14 » 03 2014 г.

**Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: **Здание гаража**

Назначение: **Здание нежилое**

Инвентарный номер: **710/С-5240**

Адрес (местонахождение): **213826, Республика Беларусь, Могилевская обл.,
г. Бобруйск, пер. Циолковского, 26**

Геокод: **-**

Паспорт составил


(подпись)

Бернадская В.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 10 » 07 2014 г.

Паспорт проверил


(подпись)

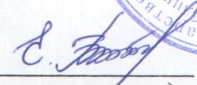
Кондратович Т.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 14 » 07 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо


(должность, подпись)

Бородавка Е.В.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ___ » _____ 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Б ² /к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	515	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	2407	13. Материал стен	кирп.
6. Общая площадь здания, м ²	637,9	14. Год постройки	1967
7. Нормируемая площадь здания, м ²	593,7	15. Физический износ, %	40
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1 1847	2	3	4	5
74100000009005240	3,7545	515	510	5
	38400			

Подпись исполнителя В.В.Шу

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Производств. помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
		167,5	-	-	42,7	83,7	-	-	-
	Вспомогательная площадь, м ²	44,2	-	-	-	-	-	-	-
	Общая площадь здания, м ²	211,7	-	-	42,7	83,7	-	-	-

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
299,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,7
299,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,2
												637,9

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	Количество	В том числе				Количество мест
					1	2	3	4	
1	2	3	4	5	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	10
-	-	-	-	-	6	7	8	9	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

В.В.Сид

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в покоевых этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от групповой котельной			на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе	иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифт	Мусоропровод
		от собственной котельной		от групповой котельной		местная		центральная		от колонок					центральное		от газового					от жидкого газа								
		на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе	на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе	на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе	на твёрдом топливе				на жидком топливе	на газе	на твёрдом топливе					на жидком топливе	на газе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23								
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638	-	-	-	-	638	-	-	-	-							
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594	-	-	-	-	594	-	-	-	-							
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							

Подпись исполнителя

Васильев

9. Экономические характеристики нежилого здания

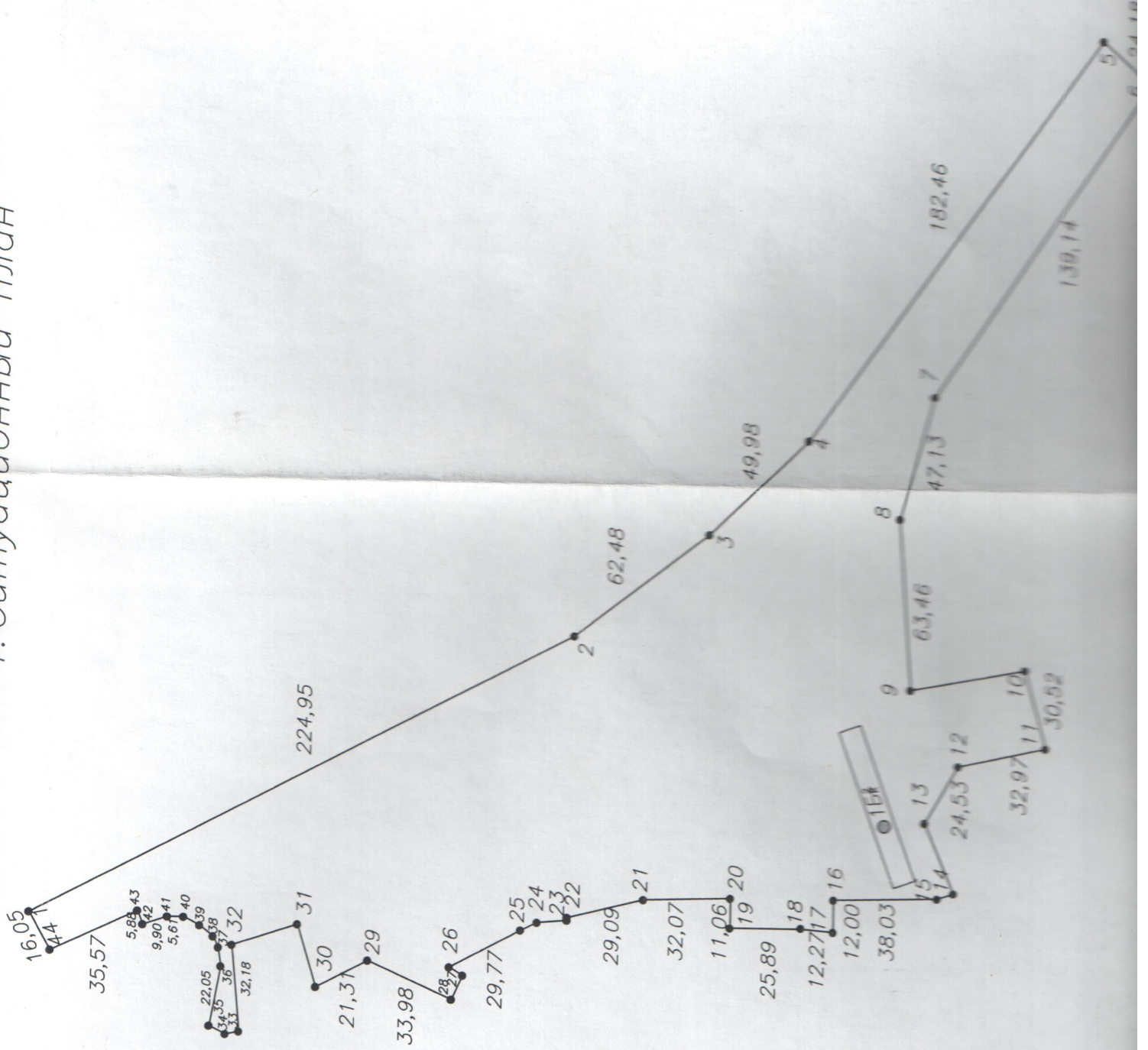
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Балансовая	-	1.02.2014	820584962

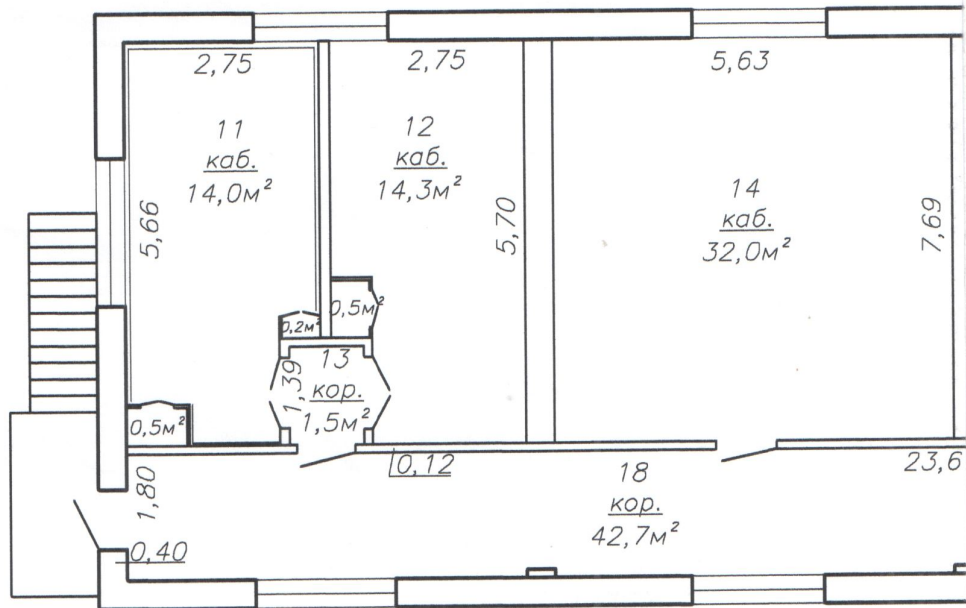
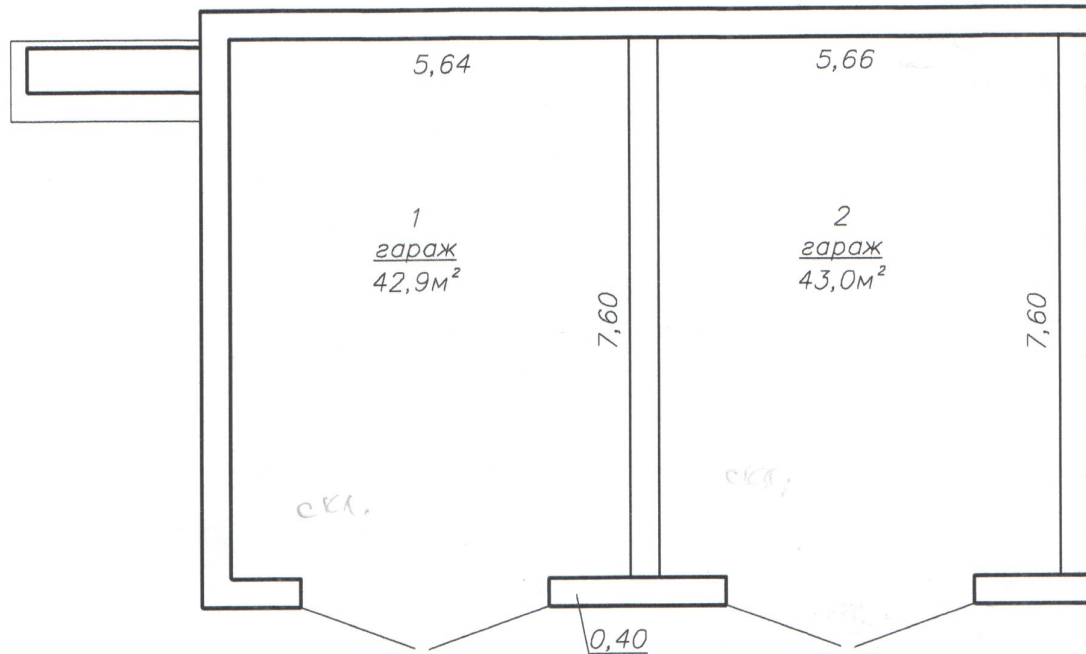
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя В.В.С.

1. Ситуационный план

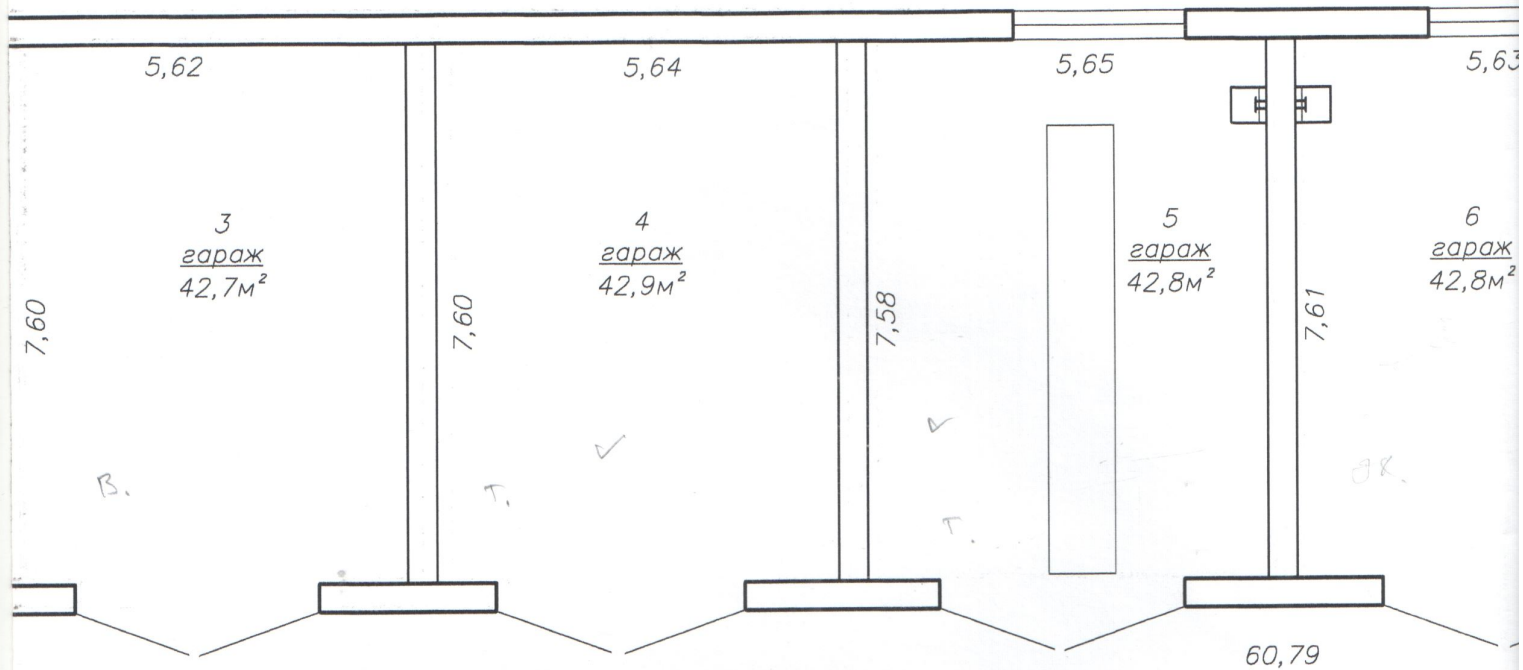


Условные обозначения:
 (KZ) = ...

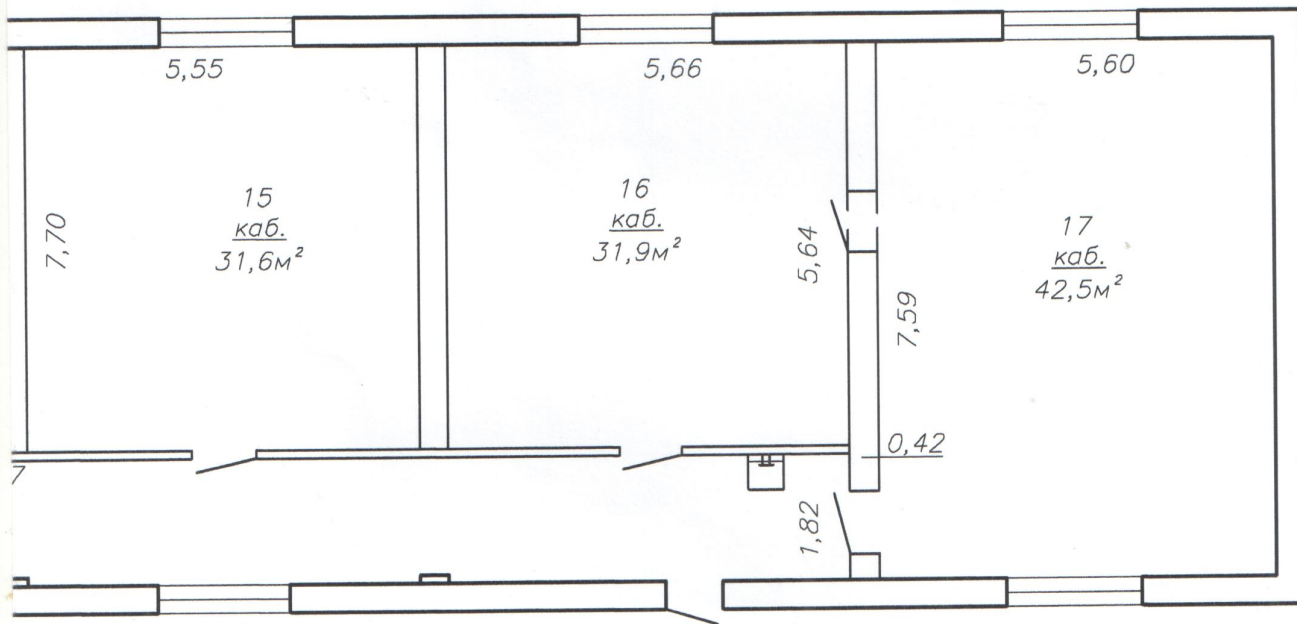


Поэтажный план

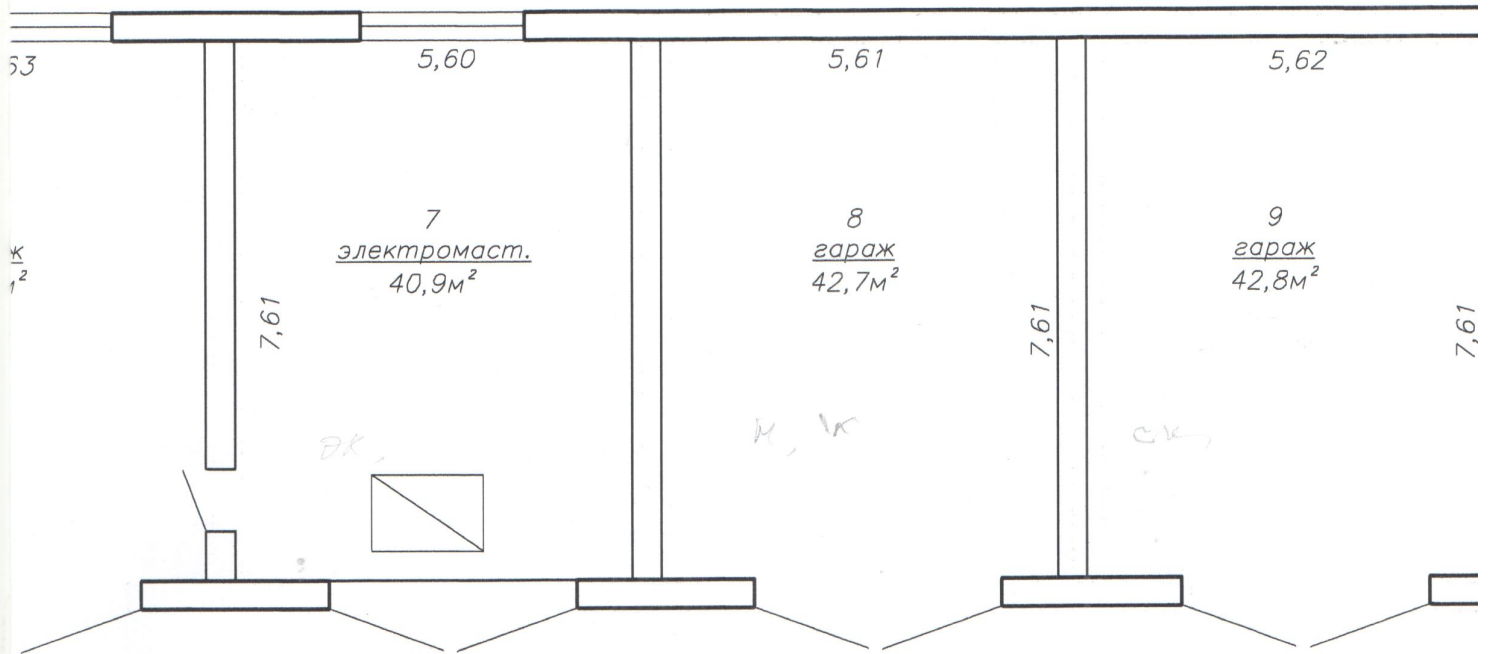
1й этаж

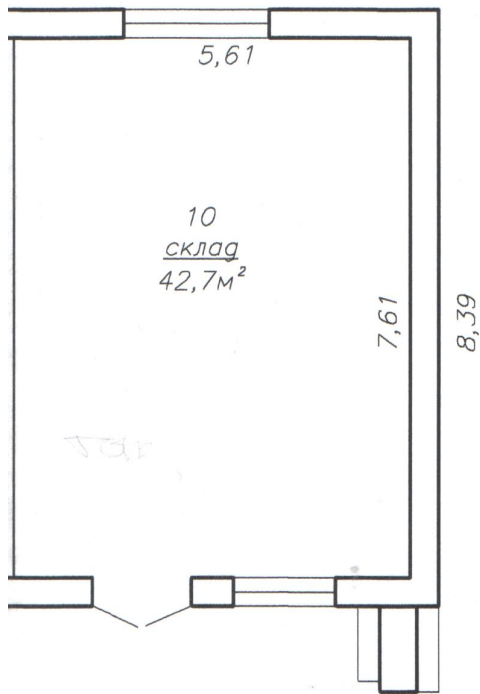


2й этаж



ЛАН





РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Бобруйский филиал			
Здание гаража			
213826, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, пер. Циолковского, 26			
Литер 1Б 2/к		Этаж 1,2	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Бернадская В.В.	<i>В.В. Бернадская</i>	10.07.2014
Проверил	Кондратович Т.А.	<i>Т.А. Кондратович</i>	14.07.2014